

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного
в комплексе многоквартирных домов (КМД) города Липецк.

г. Липецк

«9» февраля 2016 года

Общее собрание созвано по инициативе: Миронова Руслана Викторовича, г. Липецк, ул. Стаханова, 28 корп. А кв. 9, тел. 8 903 643 75 40, свидетельство 48 АГ 396126 и Дорничевой Марины Анатольевны, по доверенности. Доверитель Дорничев Виталий Николаевич, г. Липецк, бульвар Шубина, д. 3, кв. 49, свидетельство 48 АА 033876

К участию в собрании приглашены собственники многоквартирных домов № 28, № 28А, № 30, № 30А по ул. Стаханова и собственники домов № 3 и № 5 по бульвару Шубина. Данные о количестве собственников, принявших участие в голосовании, площади принадлежащих им помещений и наличие кворума представлены в таблице 1

Таблица 1

Улица	№ дома	Общая площадь, м2	приняли участие в голосовании			Наличие кворума
			человек	м2	%	
Шубина бул.	3	4586,5	82	3202,9	69,8	есть
Шубина бул.	5	4456,1	11	388,4	8,7	нет
Стаханова	28	6089,54	3	175,8	2,9	нет
Стаханова	28а	4497	109	3411,8	75,9	есть
Стаханова	30	4557,2	0	0	0	нет
Стаханова	30а	6880,4	0	0	0	нет

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии;
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирными домами – Товарищество собственников жилья (далее ТСЖ).
4. Создание ТСЖ как некоммерческой организации на базе многоквартирных домов (КМД) и выбор названия ТСЖ.
5. Утверждение Устава ТСЖ
6. Определение количественного и выбор персонального состава Правления ТСЖ
7. Определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и о всех принимаемых ТСЖ решениях.
8. Утверждение места размещения результатов голосования по вопросам повестки дня собраний и даты размещения.
9. Избрание лица, которое наделяется полномочиями проведения всех необходимых процедур, связанных с государственной регистрацией ТСЖ как юридического лица и полномочиями представлять интересы собственников помещений многоквартирных домов в государственных инстанциях, коммерческих структурах до момента государственной регистрации ТСЖ.
10. Утверждение формы проведения последующих собраний собственников жилья.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования. Обсуждение вопросов повестки дня проходило в очной форме 20.12.2015 по адресу: ул. Стаханова, д. 28 , ул. Стаханова д. 30, бульвар Шубина, д.3. Голосование

проводилось путем сбора заполненных решений собственников, в период с 20.12.2015 по 31.01.2016 **Приложение 1** к протоколу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня: предложили выбрать счетную комиссию в количестве трех человек: Миронова Вера Александровна, Чернова Надежда Ивановна, Боброва Светлана Александровна. Голосовали списком.

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	72,3	3249,5	2,5	112,3	1,1	50
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По первому вопросу предложение принято.

2. По второму вопросу повестки дня: Предложили выбрать в качестве председателя собрания Миронова Руслана Викторовича, г. Липецк, ул. Стаханова, 28 корп. А кв. 9. Секретарем собрания выбрать Попову Наталью Павловну, г. Липецк, ул. Стаханова, 28 корп. А кв. 1. Голосовали списком.

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	73,4	3299,5	2,5	112,3	0	0
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По второму вопросу предложение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: предложили выбрать способ управления КМД – Товарищество Собственников Жилья. Голосовали:

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	73,4	3299,5	2,5	112,3	0	0
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По третьему вопросу предложение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: предложили создать на базе нескольких многоквартирных домов некоммерческую организацию - Товарищество Собственников Жилья с названием «Управдом» в целях совместного управления общим имуществом собственников помещений. Голосовали:

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	73,4	3299,5	2,5	112,3	0	0
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По четвертому вопросу предложение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: предложили утвердить Устав ТСЖ «Управдом». Голосовали:

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	73,4	3299,5	2,5	112,3	0	0
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По пятому вопросу предложение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: предложили выбрать членов правления ТСЖ в составе:

Миронова Руслана Викторовича, Сухарева Юрия Михайловича. Волковой Анны Ивановны, Дорничевой Марины Анатольевны. Голосовали списком:

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	73,4	3299,5	2,5	112,3	0	0
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По шестому вопросу предложение принято. В связи с ограничением, содержащемся в тексте части 3.1. статьи 147 Жилищного кодекса РФ, кандидатуры Волковой А.И. и Дорничевой М.А., участвовавших в собрании по доверенности собственников, из состава правления исключены. С учетом применяемых ограничений состав правления утвержден в количестве двух человек: Миронов Руслан Викторович и Сухарев Юрий Михайлович.

7. По седьмому вопросу повестки дня: предложили избрать 2 способа уведомления собственников помещений, находящихся в управлении ТСЖ «Управдом»:

1. Размещение информации на входных группах домов.

2. Размещение документов и информации на сайте <http://sinterservis.wix.com/accountant-site-ru> (ином сайте, электронный адрес которого будет доведен до сведения собственников одним из вышеуказанных способов или обоими одновременно). Голосовали:

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	73,4	3299,5	2,5	112,3	0	0
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По седьмому вопросу предложение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: предложили утвердить, что решение собственников помещений по вопросам повестки дня должно быть обнародовано не позднее 09.02.2016 года путем размещения информации на входных группах домов и на сайте <http://sinterservis.wix.com/accountant-site-ru> Голосовали:

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	73,4	3299,5	2,5	112,3	0	0
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По восьмому вопросу предложение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: предложили наделить Миронова Руслана Викторовича 08.10.1977 г/р, адрес регистрации г. Липецк, ул. Стаханова, д. 28 корп. А кв. 9, паспорт гражданина РФ 4202 601645, полномочиями, необходимыми для проведения всех необходимых процедур, связанных с государственной регистрацией ТСЖ как юридического лица. Голосовали:

решения по дому	за		против		воздержалось	
	голосов	м2	голосов	м2	голосов	м2
Стаханова 28а	73,4	3299,5	2,5	112,3	0	0
Шубина 3	69,8	3202,9	0	0	0	0

По девятому вопросу предложение принято.